

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528/TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 306/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 940/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 871/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 22 /QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của số: 040/2025/2939.CNLA ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín ;

Căn cứ thông báo số 697/TB-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/08/BDS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ thông báo số 12/ TB-THADS (KV 5) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số: 01 /QĐ. THADS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ thông báo số 452/ TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh“ về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ thông báo số 482/ TB-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá”;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 164/TB-ĐGTS ngày 16/12/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số **92**, tờ bản đồ số **33**, Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích thực tế là 321,2 m² (trong đó có 26,6 m² phần đất đã mở rộng đường GTNT, bê tông), tọa lạc tại khu phố Hồi Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do ông Lâm Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 210807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/11/2022. Theo mảnh trích đo địa chính số 23-2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải đo vẽ ngày 28/03/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/03/2025. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa số 97.
- Tây giáp: đường GTNT.bê tông.
- Nam giáp: thửa số 93.
- Bắc giáp: đường GTNT.bê tông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 ngày **17/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **12/01/2026** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính), tại: vị trí thửa đất và tài sản trên đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), Từ 8h00 ngày ngày **17/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **12/01/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **1.769.491.000** đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm chín mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**, tiền đặt trước: **353.000.000 đồng** (ba trăm năm mươi ba triệu đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 8h00 ngày ngày **17/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **12/01/2026**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số tài khoản : **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) –CN Long An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày **15/01/2026**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **02723 550 737- 0932.495.146**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV 5- Tây Ninh;
- UBND xã Tầm Vu (Niêm yết);
- Phòng THADS KV 5- Tây Ninh (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Huỳnh Thị Gái Bé



Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký cần gửi chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp dân gia tư nhân Đông Á. Số tài khoản: 0701 0493 0072. Tên tài khoản: TMT P. Sài Gòn (Thương Tín (Sacombank)) - CN Long An.

Việc thanh toán tiền đặt trước có thể được thực hiện bằng tiền mặt tại văn phòng của Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á, địa chỉ: 50/50, Quốc lộ 17, phường 17, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoặc chuyển khoản qua tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá, người mua cần phải gửi tiền đặt trước cho Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á. Việc thanh toán tiền đặt trước có thể được thực hiện bằng tiền mặt tại văn phòng của Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á, địa chỉ: 50/50, Quốc lộ 17, phường 17, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoặc chuyển khoản qua tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá, người mua cần phải gửi tiền đặt trước cho Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á. Việc thanh toán tiền đặt trước có thể được thực hiện bằng tiền mặt tại văn phòng của Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á, địa chỉ: 50/50, Quốc lộ 17, phường 17, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoặc chuyển khoản qua tài khoản của Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Á.

CHẤP HÀNH VIÊN SỞ CẤP

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công chứng từ diện tư quốc gia; BGT-21P;
- Trung tâm tư pháp từ THAD2 mới;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV 5 - Tây Ninh;
- UBND xã Tân Yên (Nhiệm vụ);
- Phòng THAD2 KV 5 - Tây Ninh (Nhiệm vụ);
- Lưu VT N2THA.



Thị trấn Cai Bè